

# 高津区 工場・倉庫

## 【物件概要】

所在地 川崎市高津区宇奈根746-5  
 交通 JR南武線「津田山」駅徒歩25分  
 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺  
 建物面積 1F:53坪・2F:53坪  
 延べ106坪(353.4m<sup>2</sup>)  
 用途地域 準工業地域  
 駐車場 建物前面利用可  
 設備 電気・水道・トイレ

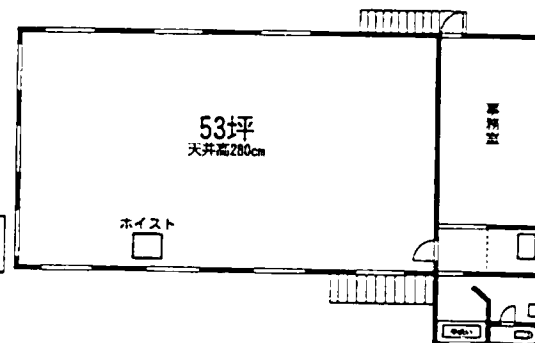
## 【賃貸条件】

賃料 **630,000**円  
 (税抜:600,000円)

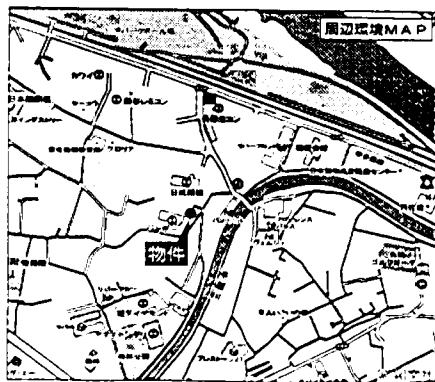
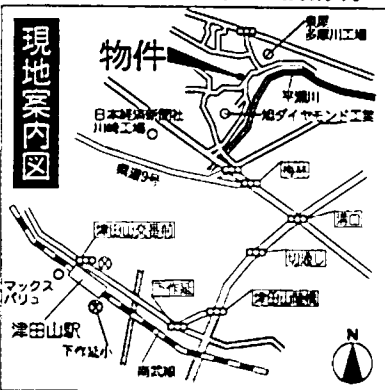
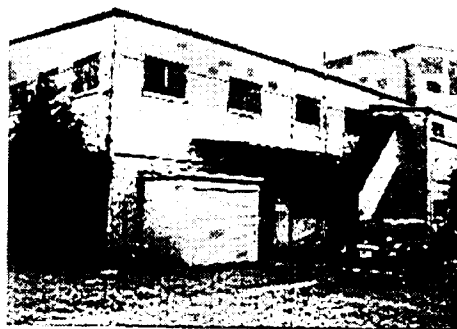
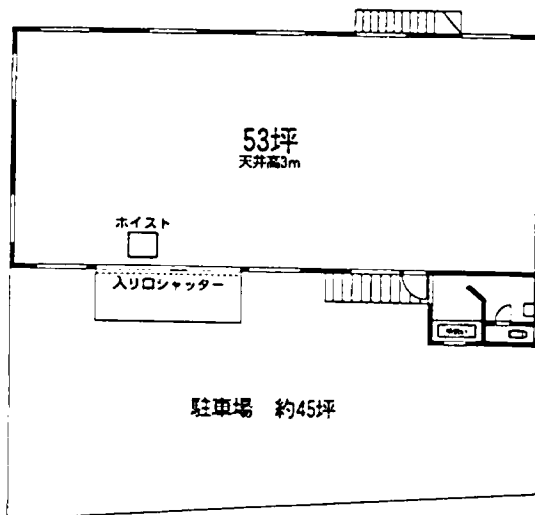
保証金 3ヶ月分 償却 1ヶ月  
 礼金 1ヶ月分  
 ※賃貸保証会社加入義務有

建物前面に  
 約45坪の駐車スペース  
 使用用途・業種相談可能  
 準工業地域

2階



1階



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: 2400514 物件番号 14250640-1

貸地・倉庫  
当社が借ります

KASEグループ 神奈川県知事免許(1)第26948号 〒230-0071 神奈川県横浜市鶴見区駒岡1-26-24  
**(株)加瀬テナントサービス**  
 045(575)0016

★仲介料お支払い致します★

www.kase2133.com

担当: 濱井

FAX 045(575)7020

客付会社様へ

■ 基本料	100%
■ 管理料	100%
■ 修繕料	100%
■ 引越料	100%

■ 取引態様: 専任媒介  
 ■ 情報公開日: 21. 5. 29

物件所在  
 (神)  
 南武線  
 津田山